

# UNIONE MONTANA ALTA VAL NURE



Piazza Cristoforo Colombo, 9 – 29021 – Bettola (PC)  
Tel. 0523911541 – 0523911542

## **BANDO DI ASTA PUBBLICA – LOTTO UNICO - VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIONE MONTANA ALTA VAL NURE DENOMINATO “EX POLI-AMBULATORIO”, SITO IN BETTOLA (PC), IN VIA CIRCONVALLAZIONE.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Alta Val Nure, in esecuzione dei seguenti atti:

- “Patti Successori” intercorsi tra la Comunità Montana Valli del Nure e dell'Arda e le Unioni Montane sorte dalla estinzione della prima, all'interno dei quali Patti fu sancito che la Unione Montana Alta Val Nure avrebbe dovuto prendersi carico di tutto quanto fosse di proprietà della Comunità Montana, così come di tutte le pendenze ancora in atto al momento dell'estinzione;
- deliberazione di Consiglio n. 1 del 7/02/2018, recante: “Elenco dei beni immobili nelle proprietà dell'Unione Montana Alta val Nure non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali di valorizzazione o dismissione (art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008).” Mediante tale provvedimento il bene di cui trattasi è stato dichiarato non più funzionale all'esercizio delle proprie funzioni, quindi, alienabile;
- deliberazione di Giunta dell'Unione Montana Alta Val Nure n. 40 del 24/05/2018 recante: “Immobile denominato Ex/Poliambulatorio. Approvazione della vendita a trattativa privata diretta. Atto di indirizzo ai sensi dell-art. 107, comma 3 del D.L.gs. 267/2000”, esecutiva, col quale è stata disposta la vendita del bene;

### **RENDE NOTO**

Che alle ore 12,30 del giorno 28 settembre 2018, presso la sede dell'Unione, davanti alla Commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta per la vendita dell'immobile sito nel capoluogo di Bettola in via Circonvallazione n. 17, censito catastalmente al nuovo Catasto della Provincia di Piacenza al Foglio n. 57 del Comune censuario di Bettola, particelle n 176-182 cat. A/7, classe 2, 13 vani e particella 227 cat. C/6, classe 8, mq 17.

## **ESISTENZE DI SERVITU'**

Non sussistono servitù attive e passive.

## **SITUAZIONE URBANISTICA**

Dal punto di vista urbanistico l'immobile rientra nella zona B2 "*residenziale di completamento asteriscato – art. 25.2.1 delle N.T.A.*" e "*verde privato – art. 42 delle N.T.A.*" a seguito di variante al P.R.G. adottata dal Consiglio comunale di Bettola con deliberazione in data 27/02/2017 n. 12.

## **PROVENIENZA DEL BENE**

Il bene di cui trattasi è pervenuto regolarmente in piena proprietà della Comunità Montana Valli del Nure e dell'Arda come da Atto notarile del Notaio dott. Luigi Giancani di Piacenza, in data 19 maggio 2004, registrato a Piacenza in data 26/05/2004 al n. 3290.

## **CONDIZIONI GENERALI DI GARA**

L'importo a base d'Asta è quantificato in € 200.000,00 (Euro duecentomila/00), come da perizia di stima, approvata dalla Giunta dell'Unione Montana Alta Val Nure.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta a rialzo maggiore o, almeno, di importo pari a quello fissato a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni pertinenze, servitù attive e passive o da costituire. La vendita si intende eseguita "a corpo" e non "a misura".

Qualunque responsabilità dell'Unione è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità o godimento, in tutto od in parte, dell'immobile acquistato.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Alta Val Nure, Piazza C. Colombo, 7 29021 – Bettola (PC), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 settembre 2018 plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione poco oltre indicata.

Il plico dovrà essere inviato per posta a mezzo raccomandata R.R. o mediante corriere, ovvero consegnato a mano presso la sede.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome ed alla ragione sociale del concorrente, la dicitura: "Offerta per asta pubblica vendita dell'edificio nominato ex-Poliambulatorio, di proprietà dell'Unione Montana Alta Val Nure".

Il suindicato plico dovrà contenere, PENA ESCLUSIONE DELL'OFFERTA DALLA GARA, le seguenti tre buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **Busta A)** – “*DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*” costituita da una domanda di partecipazione alla gara con le relative autodichiarazioni, corredata da documento di identità con la quale il titolare dell’offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel presente Bando e negli atti concernenti l’alienazione. Con tale Autodichiarazione il titolare dell’offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non siano in corso procedure per nessuno degli stati sopraccitati, nonché l’inesistenza a suo carico di condanne con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello allegato (All. A);

Nell’ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre una autodichiarazione corredata da documento di identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e le condizioni regolanti la vendita contenute nel presente Bando e negli atti concernenti l’alienazione.

Con tale autodichiarazione il titolare dell’offerta deve altresì attestare che nei confronti della ditta non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha prestato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non sussistono a proprio carico procedimenti penali in corso (come da allegato “B”).

- Nell’ipotesi in cui il concorrente sia una società commerciale (S.N.C., S.A.S., S.P.A., S.R.L. Soc. Coop. o Consorzio) il legale rappresentante della stessa dovrà produrre una autodichiarazione corredata da documento di identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e le condizioni regolanti la vendita contenute nel presente Bando e negli atti concernenti l’alienazione.

Con tale autodichiarazione il titolare dell’offerta deve attestare gli estremi di iscrizione alla CCIAA della Società e che nei confronti della medesima non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha prestato domanda di concordato; dovrà inoltre dichiarare che i Soci (se trattasi di S.N.C. o S.A.S.) oppure gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra forma di società o consorzio), non abbiano riportato condanne penali passate in giudicato e che non abbiano procedimenti penali in corso.

- **Busta B)** - “*OFFERTA*”. Tale busta dovrà contenere all’interno l’offerta economica in bollo da € 16,00, espressa in cifre e lettere, indirizzata al Presidente dell’Unione Montana Alta Val Nure – Bettola (come da allegato “C”).

- **Busta C)** - “*DEPOSITO CAUZIONALE*”. Prova del versamento effettuato mediante assegno circolare non trasferibile oppure fidejussione bancaria a favore dell’Unione Montana Alta Val Nure dell’importo pari al 5 % del prezzo d’asta.

Saranno ammesse all’asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere “speciale”, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio e sarà unita al Verbale d’Asta.

## **AGGIUDICAZIONE, STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l’Autorità che presiede l’Asta procederà a verificare l’integrità dei plichi e delle buste A, B e C.

Procederà successivamente ad aprire:

- la busta A) – Domanda di partecipazione; documentazione per controllare che i documenti ivi contenuti siano completi; l’esito negativo della verifica comporterà l’esclusione del concorrente dalla gara.

- la busta B) – Offerta;

- la busta C) – Deposito Cauzionale.

Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione. In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della Commissione. Colui che avrà presentato la migliore offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente (oppure i presenti non intendono migliorare l'offerta) si procederà con una estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e trasmessa al Responsabile del Procedimento per l'approvazione della graduatoria.

L'Unione Montana Alta Val Nure provvederà a dare all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della Gara e la convocazione per la stipula del rogito notarile che dovrà tenersi entro e non oltre il 19/10/2018.

Ai non aggiudicatari verrà restituito, entro 30 gg. dall'aggiudicazione, il deposito cauzionale.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto di quanto già versato a titolo di garanzia, entro il termine fissato per la stipula del contratto.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

L'Unione Montana Alta Val Nure incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione del termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di scorrere la graduatoria determinatasi in sede di gara e, successivamente, di procedere a nuovo pubblico incanto a totali spese dell'aggiudicatario stesso il quale perderà il deposito cauzionale.

Tutte le spese contrattuali ed erariali inerenti e conseguenti la stipula del contratto (spese notarili, imposte di Registro, ipotecarie e catastali, compreso l'onere del frazionamento catastale al Catasto Fabbricati etc. ...) nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che indirettamente, da parte dei pubblici Amministratori dell'Unione.

## **TRATTAMENTO DEI DATI.**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia protezione dei dati personali" in ordine al procedimento instaurato dal presente Bando, si informa che:

- a) Il trattamento a cui verranno sottoposti i dati personali richiesti ha finalità amministrativa inerente l'asta cui il soggetto ha inteso partecipare;

- b) Il trattamento che potrà essere effettuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici o, comunque, automatizzati, potrà consistere nella raccolta, registrazione, organizzazione ed elaborazione dei dati;
- c) Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio se si intende partecipare all'asta; l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara;
- d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali potranno essere comunicati i dati sono:
  - \* il personale interno dell'Amministrazione dell'Ente coinvolto nel Procedimento;
  - \* i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica d'asta;
  - \* ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 cui si rinvia;
- f) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Claudio Celaschi, piazza C. Colombo 7 - 29021 - Bettola (PC), tel. 0523911542, e-mail: [tecnico@unionealtavallnure.it](mailto:tecnico@unionealtavallnure.it).

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi a Questi nei seguenti orari: 9,00/12,00 dei giorni dal lunedì al venerdì, oppure all'e-mail sopra specificata.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Montana Alta Val Nure presso gli Albi Pretori dei Comuni associati.

